

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle > Bernburger Straße 16 > 1. Geschoss > Wohnung 2.4

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Bernburger Straße 16, 06108 Halle
Stadtteil	Reileck (Nördliche Innenstadt)
Geschoss	1. Geschoss
Wohnungsnummer	2.4

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Raum	1
Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	235,00
Nebenkosten	60,00
Warmmiete	295,00
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	vollsaniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Laminat
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badewanne</li> <li>• Balkon</li> <li>• Einbauküche</li> <li>• Miniküche mit Mikrowelle</li> <li>• hauseigene digitale Sat-Anlage</li> <li>• großer Fahrradkeller</li> </ul>

Internetverfügbarkeit	Telekom DSL 6 MBit/s und lokaler Anbieter Kabel 100 MBit/s *
-----------------------	--

Verfügbarkeit	ab So, 01.04.2018
---------------	-------------------

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	113.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

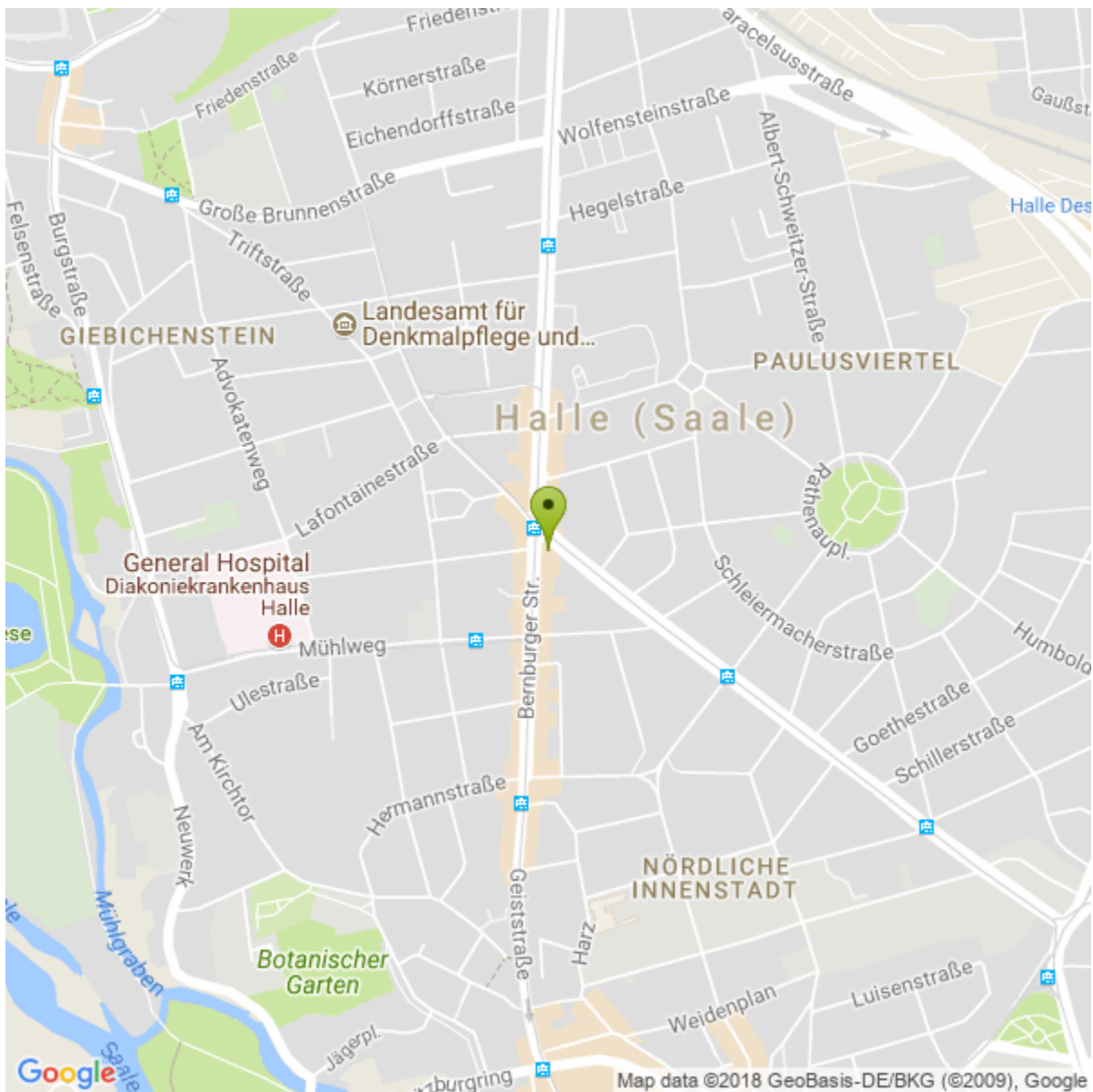
## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1870-1910, Sanierung im Jahr 2004
- zentrale Lage, direkt am Reileck, im Herzen der Stadt
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- Universität und Fachhochschulen unter 15 Minuten zu Fuß erreichbar
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, u.a. 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße, Rewe in der Reilstraße und viele weitere Läden am Reileck

## HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de