

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle > Bernburger Straße 16 > 3. Geschoss > Wohnung 5.4

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Bernburger Straße 16, 06108 Halle
Stadtteil	Reileck (Nördliche Innenstadt)
Geschoss	3. Geschoss
Wohnungsnummer	5.4

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	310,00
Nebenkosten	85,00
Warmmiete	395,00
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	vollsaniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Laminat
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dusche</li> <li>• Balkon</li> <li>• Miniküche mit Mikrowelle</li> <li>• hauseigene digitale Sat-Anlage</li> <li>• großer Fahrradkeller</li> </ul>
Internetverfügbarkeit	DSL 6000 *
Verfügbarkeit	ab Do, 01.02.2018

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	113.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

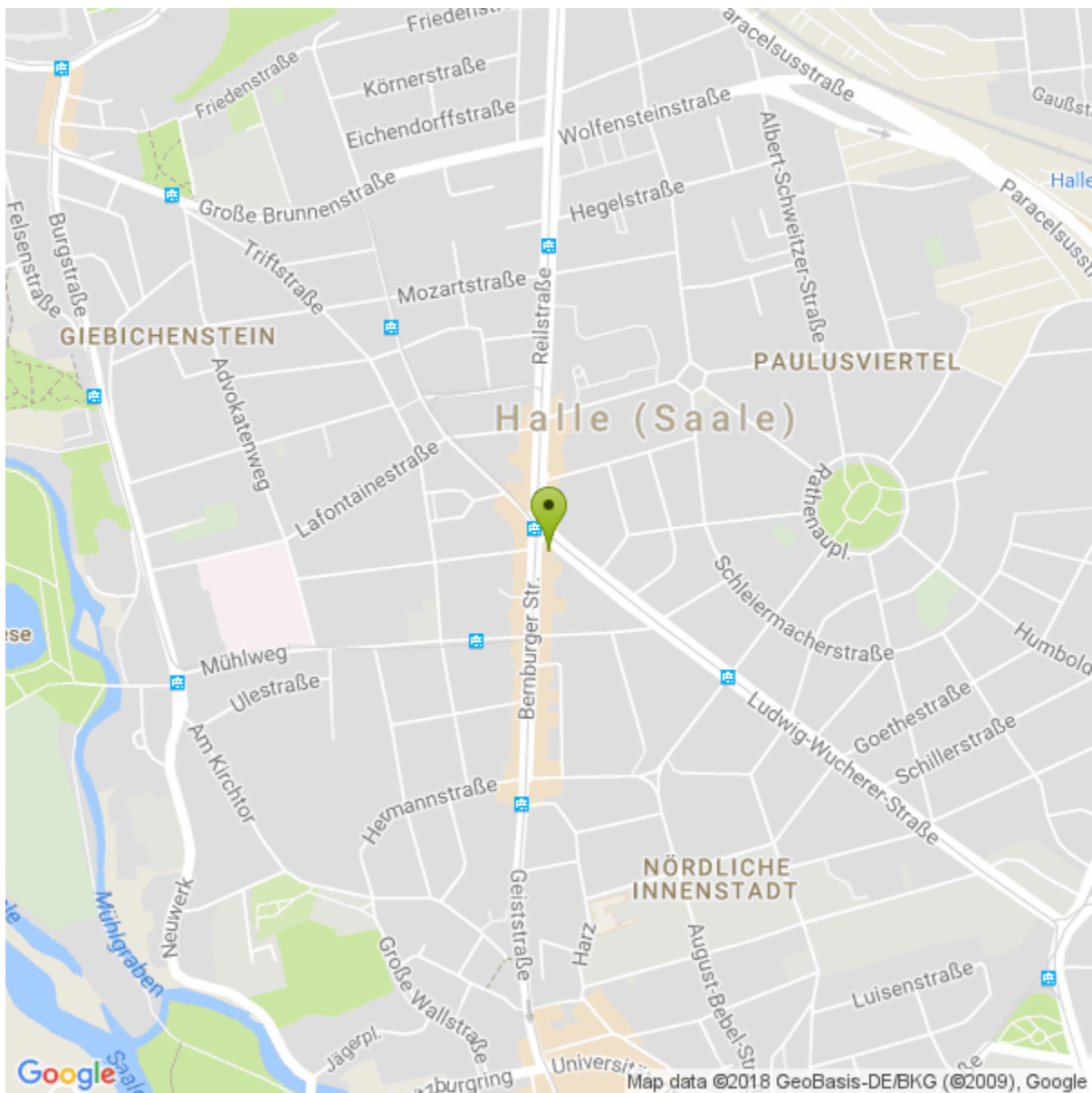
## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1870-1910, Sanierung im Jahr 2004
- zentrale Lage, direkt am Reileck, im Herzen der Stadt
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- Universität und Fachhochschulen unter 15 Minuten zu Fuß erreichbar
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, u.a. 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße, Rewe in der Reilstraße und viele weitere Läden am Reileck

## HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de