

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: Gewerbe

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > Erdgeschoss > Gewerbeinheit G 2

ORT, STADTTEIL		RÄUME, GRÖÖE, PREIS	
Adresse	Ludwig-Wucherer-Straße 87, 06108 Halle	Räume	2
Stadtteil	Paulusviertel	Nutzfläche	366 m ²
Geschoss	Erdgeschoss	Kaltmiete	3.950,00
Referenznummer	G 2	Nebenkosten	800,00
		Warmmiete (netto)	4.750,00
		Warmmiete (brutto)	5.652,50 (Preis inkl. 19% MwSt.)
		Kautiön	2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Altbau saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • Gästetoilette • Fußbodenheizung • großer Fahrradkeller • Münzwaschen und Münztrocknen im Keller
Sonstiges	alle Räume frei konfigurierbar, Gewerbeküche (Gasanschluss vorhanden, Kraftstromanschlüsse vorhanden), großer Gastraum und kleiner Gastraum (als Raucherbereich" nutzbar), Keller/Lagerräume
Internetverfügbarkeit	100 MBit/s und mehr *
Verfügbarkeit	ab sofort

ENERGIE

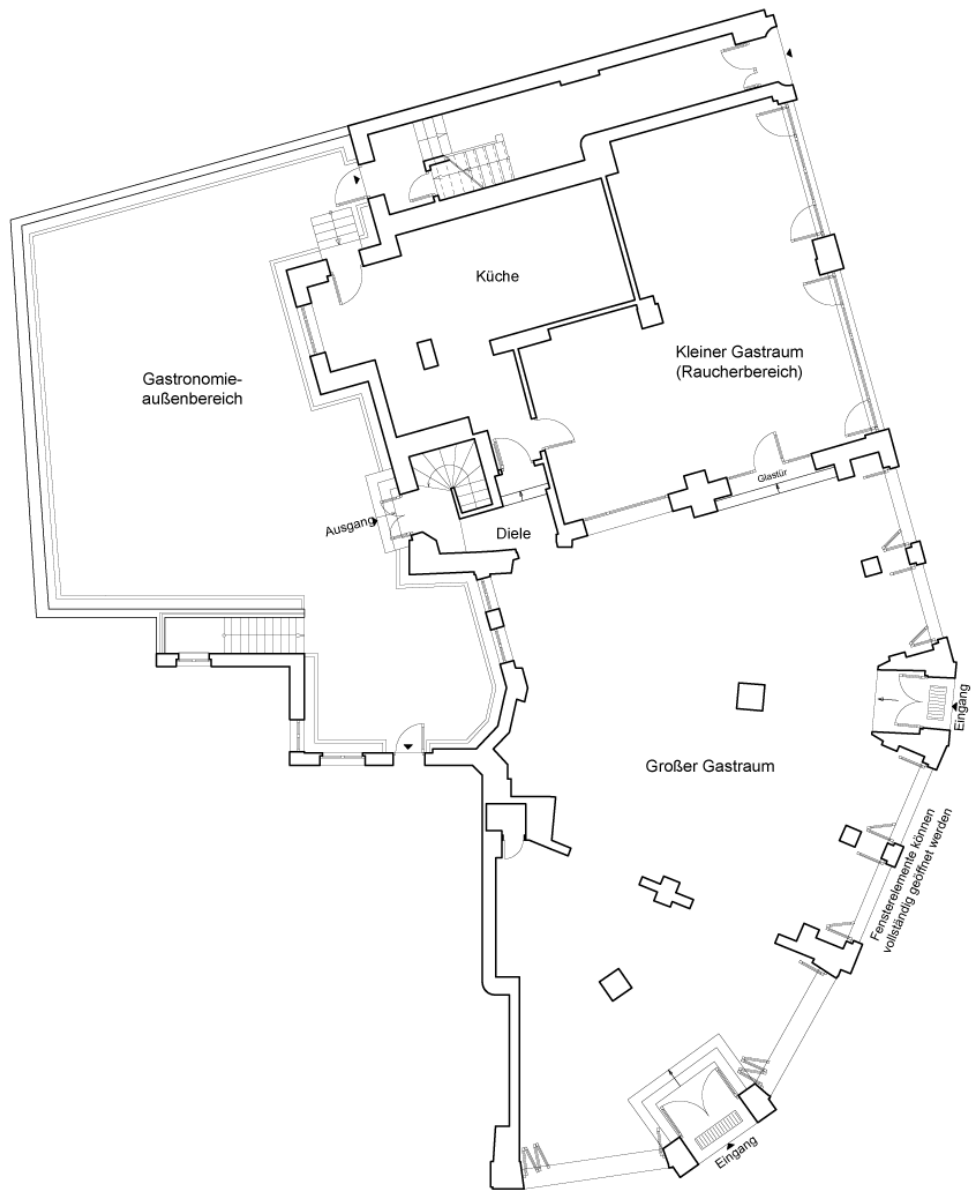
Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	110.00 kWh/(m²*a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

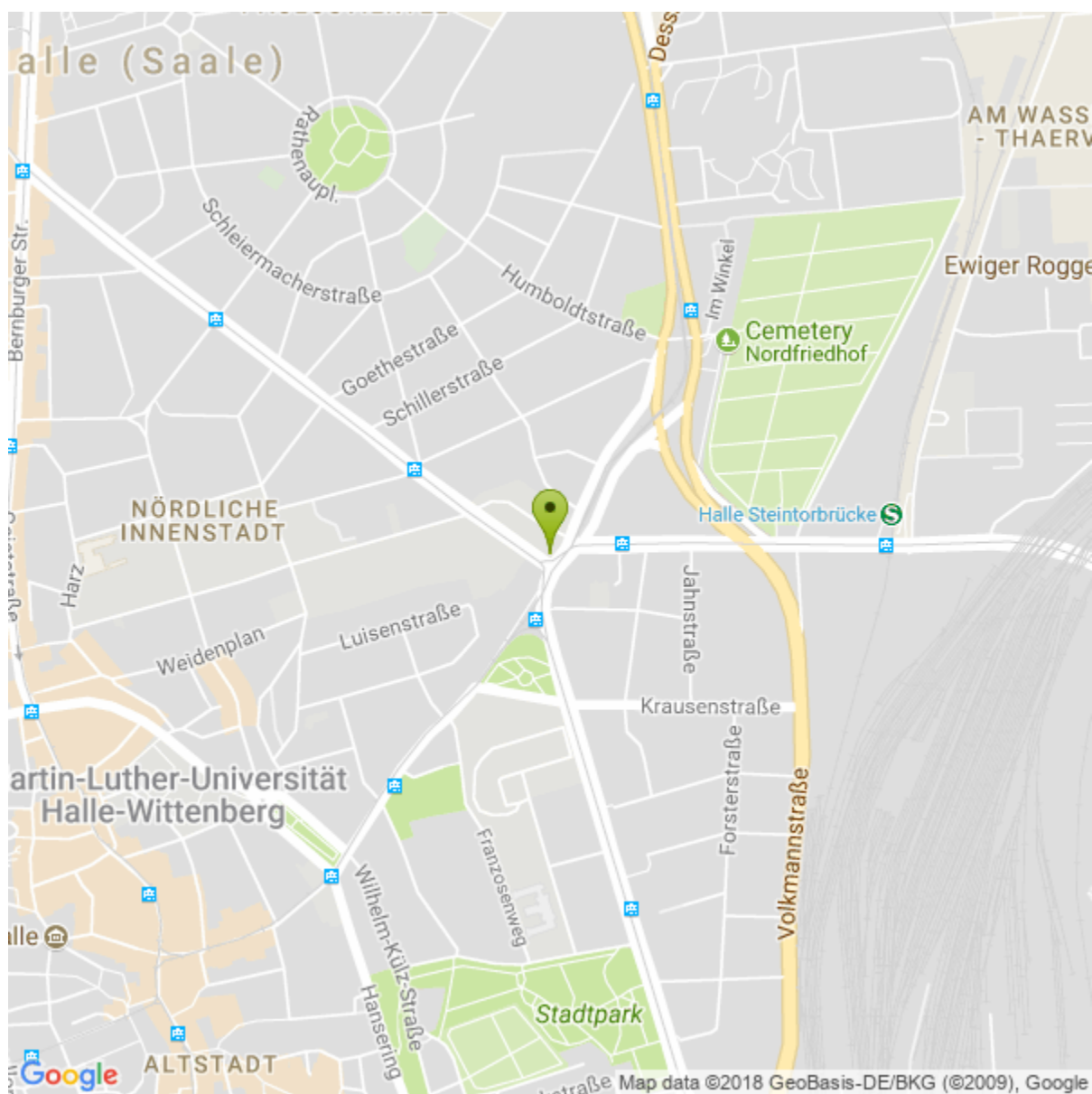
GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-
immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de