

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > 1. Geschoss > Wohnung 1.11

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Ludwig-Wucherer-Straße 87, 06108 Halle
Stadtteil	Paulusviertel
Geschoss	1. Geschoss
Wohnungsnummer	1.11

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Raum	1
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	265,00
Nebenkosten	60,00
Warmmiete	325,00
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Altbau saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dusche</li> <li>• Balkon</li> <li>• Miniküche mit Mikrowelle</li> <li>• großer Fahrradkeller</li> <li>• Münzwaschen und Münzrocknen im Keller</li> </ul>
Sonstiges	Grundriss unter <a href="http://www.diesterweghaus.de">www.diesterweghaus.de</a>
Internetverfügbarkeit	100 MBit/s und mehr *
Verfügbarkeit	ab So, 01.07.2018

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	110.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

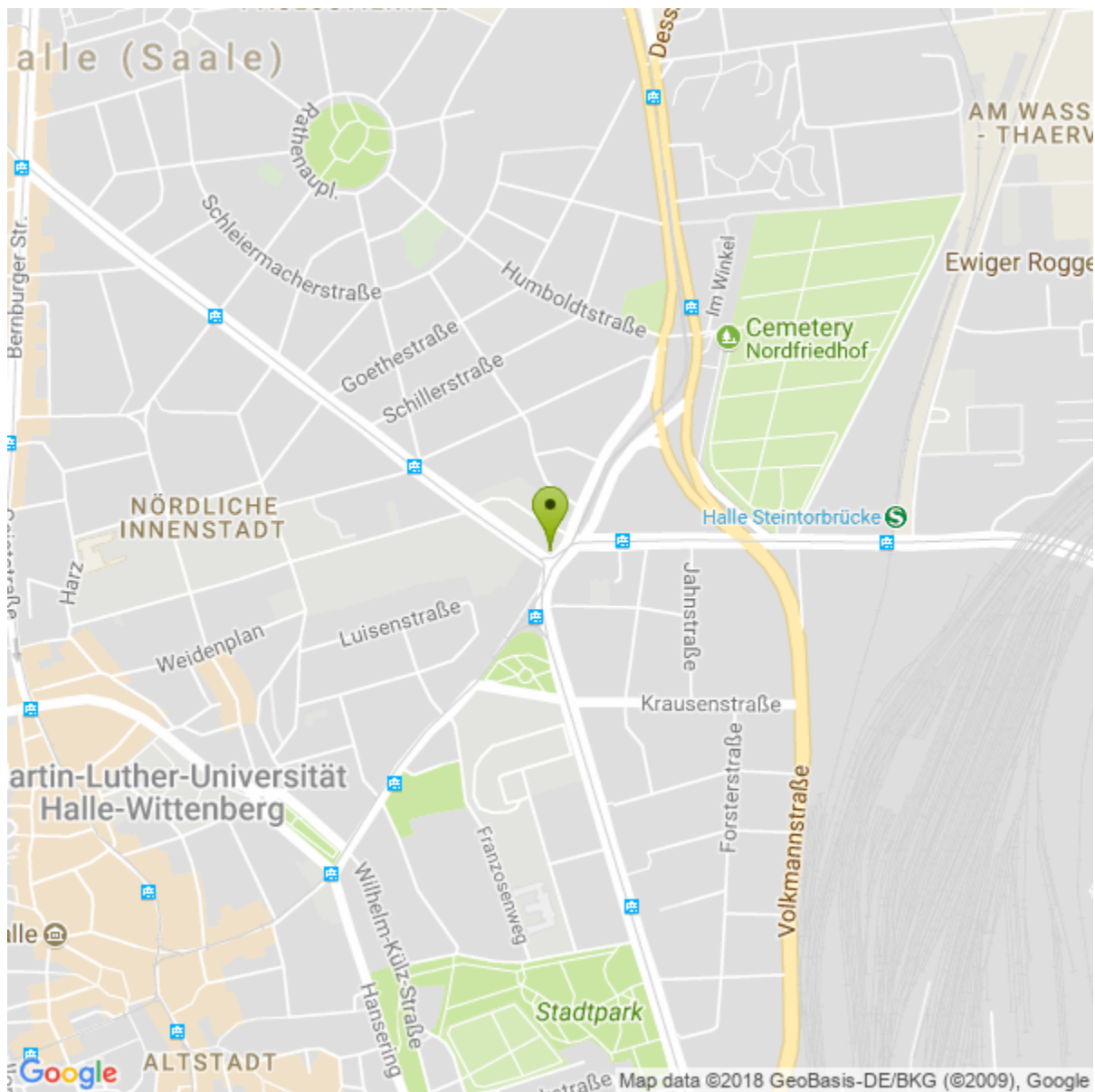
## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

## HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de