

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > 1. Geschoss > Wohnung 1.7

ORT, STADTTEIL

Adresse Ludwig-Wucherer-Straße 87,
06108 Halle

Stadtteil Paulusviertel

Geschoss 1. Geschoss

Wohnungsnummer 1.7

RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Raum 1

Wohnfläche 24 m²

Kaltmiete 220,00

Nebenkosten 55,00

Warmmiete 275,00

Kaution 2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Objektzustand Altbau saniert

Heizung Zentralheizung

Fußbodenbelag Parkett

Ausstattung

- Dusche
- Miniküche mit Mikrowelle
- großer Fahrradkeller
- Münzwaschen und Müntrocknen im Keller

Internetverfügbarkeit 100 MBit/s und mehr *

Verfügbarkeit ab Di, 01.05.2018

ENERGIE

Energieeffizienzklasse D

Endenergiebedarf 110.00 kWh/(m²*a)

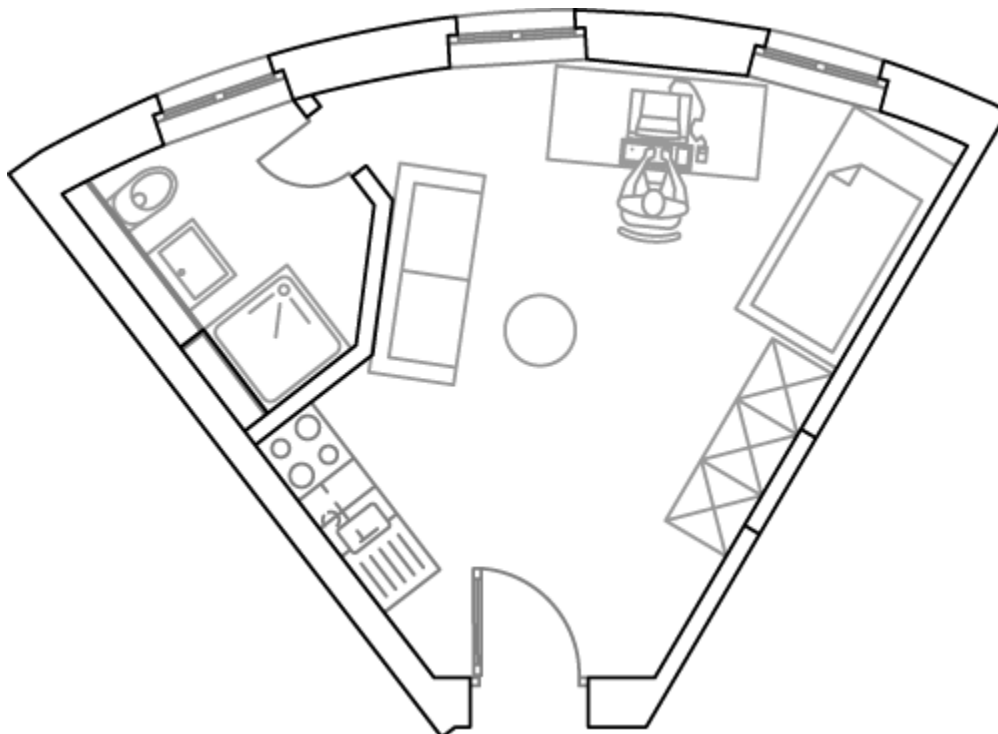
Energieausweis Bedarfsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

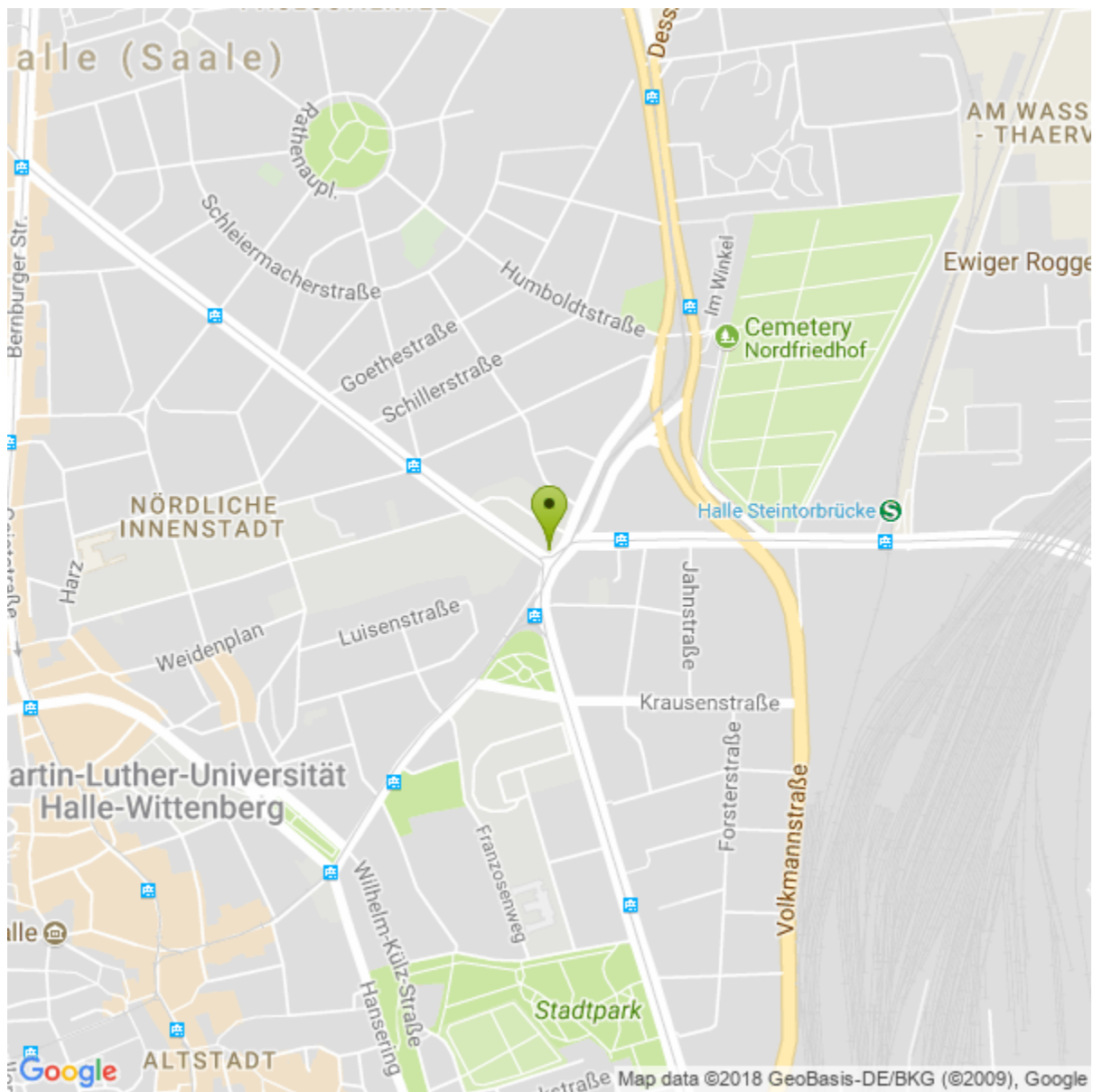
GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-
immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de