

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle > Rudolf-Haym-Straße 25 > 5. Geschoss > Wohnung 5.4

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Rudolf-Haym-Straße 25, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	5. Geschoss
Wohnungsnummer	5.4

### RÄUME, GRÖßE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	948,00
Nebenkosten	211,00
Warmmiete	1.159,00
Kaution	3 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Neubau
Heizung	Fußbodenheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badewanne</li> <li>• Dusche</li> <li>• Terrasse</li> <li>• offene Küche</li> <li>• Fußbodenheizung</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>
Sonstiges	advita Haus Bernhardy Halle
Internetverfügbarkeit	Cable 16000 (Kabelinternet) *
Verfügbarkeit	ab sofort

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	34.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Endenergiebedarf Wärme	39.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG\*.

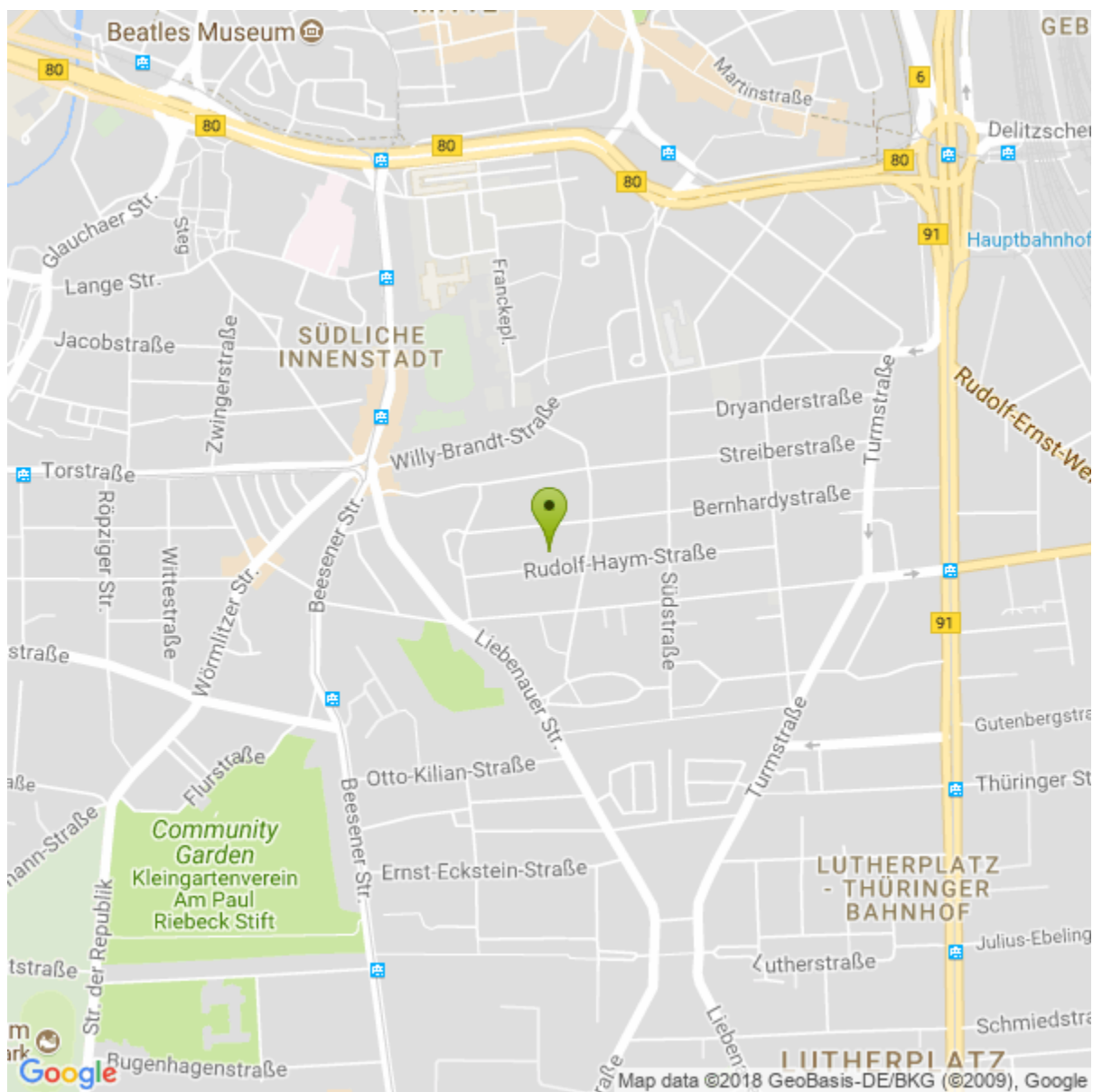
## WEITERE INFORMATIONEN

Das Objekt befindet sich in der ruhig gelegenen Rudolf-Haym-Straße zwischen Preßlersberg und Beyschlagstraße in der südlichen Innenstadt. Der grüne Straßenzug und die wenig befahrene Straße machen das Wohnen in dem vollkommen sanierten Altstadtviertel besonders angenehm.

Markt und Bahnhof sind bequem in 15 Minuten und das Edeka-Center in 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Außerdem finden Sie hier eine Physiotherapie, Arztpraxen und Apotheken in direkter Nachbarschaft.

## KARTE



### **Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de