

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle > Carl-Robert-Straße 36 > 2. Geschoss > Wohnung 10

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Carl-Robert-Straße 36, 06114 Halle
Stadtteil	Paulusviertel
Geschoss	2. Geschoss
Wohnungsnummer	10

### RÄUME, GRÖßE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	304,00
Nebenkosten	84,00
Warmmiete	388,00
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Altbau saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Laminat
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dusche</li> <li>• innenliegendes Bad</li> <li>• Stellplatz (je 25,00 keine Pflicht)</li> </ul>
Sonstiges	Küche mit Fenster
Internetverfügbarkeit	Cable 16000 (Kabelinternet) *
Verfügbarkeit	ab sofort

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis

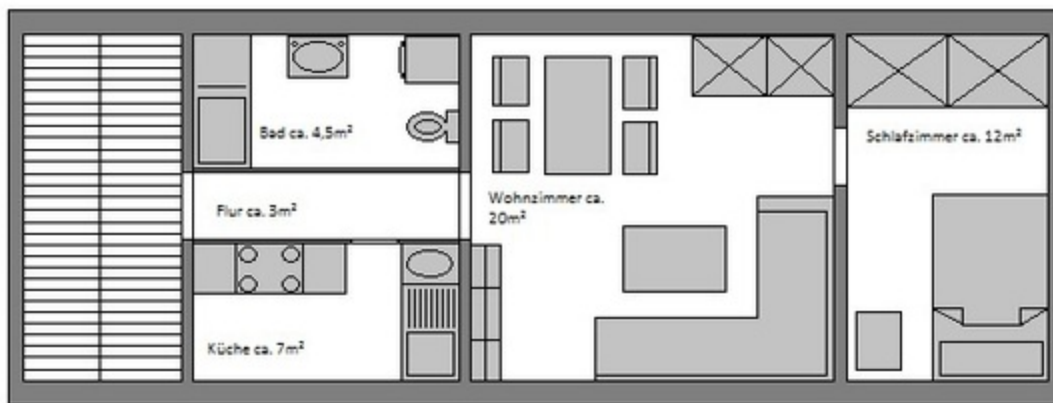
\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

## WEITERE INFORMATIONEN

Hier wohnen Sie in einem gepflegten Wohnhaus in hellen und freundlichen Räumen, mitten in einem der schönsten Altstadtviertel im Herzen der Stadt!

- Baujahr ca. 1900, Sanierung im Jahr 1995 und 2014
- Energieverbrauch laut Energieausweis 113,9 kWh(m<sup>2</sup>a)
- ruhige Wohnung, da Lage an wenig befahrener Nebenstraße
- gute Verkehrsanbindung, da Reilstraße und Wolfensteinstraße direkt um die Ecke
- Haltestellen 'Hegelstraße' und 'Kurallee' fußläufig in weniger als 5 Minuten erreichbar
- Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Bergzoo oder Reichardt-Garten unweit entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Bäcker, Fleischer und Kosmetiker befinden sich direkt vor der Nase

## GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de