

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 1.5-Raum-Wohnung

Halle › Kardinal-Albrecht-Straße 40 › Erdgeschoss › Wohnung 1

### ORT, STADTTEIL

Adresse Kardinal-Albrecht-Straße 40,  
06108 Halle

Stadtteil Nördliche Innenstadt

Geschoss Erdgeschoss

Wohnungsnummer 1

### RÄUME, GRÖSSE, PREIS

Räume 1.5

Wohnfläche 39 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 255,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Warmmiete 405,00 €

Kaution 2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp sanierter Altbau

Objektzustand Altbau saniert

Heizung Zentralheizung

Fußbodenbelag Laminat

Ausstattung offene Küche

Sonstiges offene Kleinküche mit  
Küchenmöbel, Bad mit  
Fenster und Dusche,  
kleiner Flur

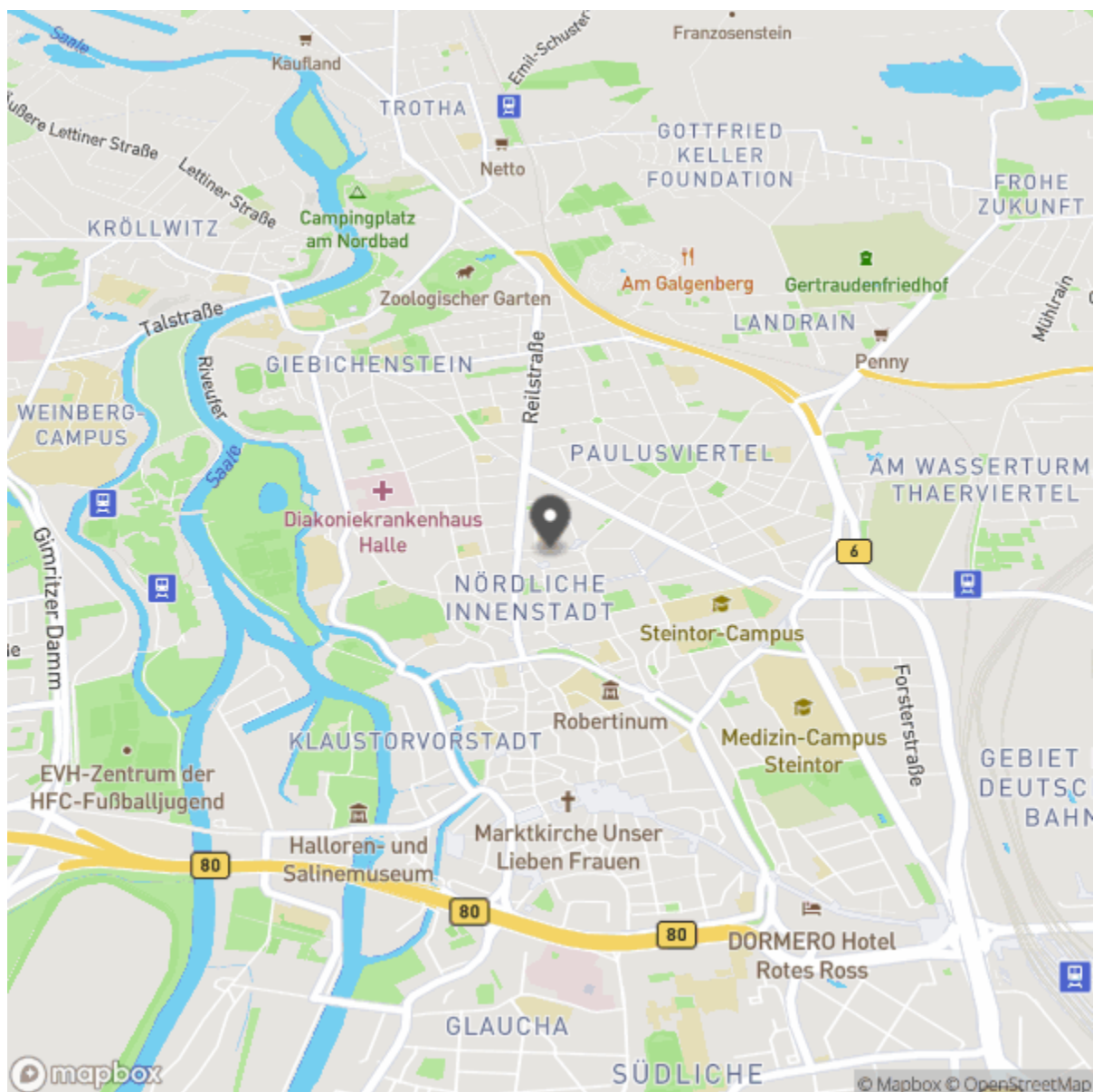
Verfügbarkeit ab Di, 01.08.2023

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse E

Endenergiebedarf 200.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## KARTE



### **Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

[kontakt@bernhardy-immobilien.de](mailto:kontakt@bernhardy-immobilien.de)  
[www.bernhardy-immobilien.de](http://www.bernhardy-immobilien.de)