

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 4-Raum-Wohnung

Halle › Körnerstraße 5 › Dachgeschoss › Wohnung 04

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Körnerstraße 5, 06114 Halle
Stadtteil	Giebichenstein
Geschoss	Dachgeschoss
Wohnungsnummer	04

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Räume	4
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	507,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	672,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Neubau
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badewanne</li> <li>• Dusche</li> <li>• Balkon</li> <li>• Einbauküche</li> </ul>
Internetverfügbarkeit	Cable 11000 (Kabelinternet) *
Verfügbarkeit	ab Mo, 01.06.2020

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1897, Sanierung im Jahr 1999
- Energieverbrauch des Gebäudes 107,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Primärenergieverbrauch 117,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Die Körnerstraße liegt in einer ruhigen, wenig befahrenen Wohnsiedlung unweit der Reilstraße bzw. Wolfensteinstraße. - gute Verkehrsanbindung Richtung B100 / A9 / A14 - Straßenbahnhaltestellen in der Triftstraße, Hegelstraße oder Kurallee in weniger als 5 Minuten Fußweg erreichbar - kurze Wege bis in die Innenstadt, nach Kröllwitz oder Trotha - Erholungs- und Ausflugsziele bieten der hallesche Bergzoo und Reichardts Garten - die um die Ecke gelegene Alchimistenklause sorgt mit einer gutem deutschen Küche für Ihr leibliches Wohl, wenn Sie mal nicht selbst kochen wollen - außerdem finden Sie hier: REWE-Markt in der Reilstraße, Bäcker, Fleischer, Kosmetiker und eine Reinigung

## HAUSFRONT



## KARTE

Karte

Image not found or type unknown

**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

[kontakt@bernhardy-  
immobilien.de](mailto:kontakt@bernhardy-immobilien.de)  
[www.bernhardy-immobilien.de](http://www.bernhardy-immobilien.de)