

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 43 > 2. Geschoss > Wohnung 05

### ORT, STADTTEIL

Adresse Ludwig-Wucherer-Straße 43,  
06108 Halle

Stadtteil Paulusviertel

Geschoss 2. Geschoss

Wohnungsnummer 05

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Raum 1

Wohnfläche 19 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 170,00

Nebenkosten 45,00

Warmmiete 215,00

Kaution 3 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Objektzustand vollsaniert

Heizung Zentralheizung

Fußbodenbelag Laminat

Ausstattung

- Dusche
- Miniküche mit Mikrowelle
- hauseigene digitale Sat-Anlage
- großer Fahrradkeller
- Münzwaschen und Münztrocknen im Keller

Internetverfügbarkeit DSL 6000 \*

Verfügbarkeit ab sofort

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse D

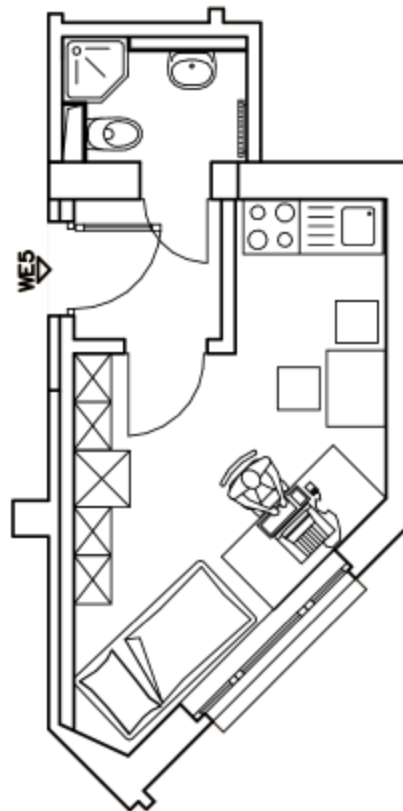
Energieausweis Verbrauchsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1870-1910, Sanierung im Jahr 2004
- Energieverbrauch 113,9 kWh(m<sup>2</sup>a) für Wohnungen, für Gewerbe 138,4 kWh(m<sup>2</sup>a)
- zentrale Lage, direkt am Reileck, im Herzen der Stadt
- sehr gute Verkehrsanbindung, Haltestelle "Reileck" direkt an der Kreuzung
- Universität und Fachhochschulen unter 15 Minuten zu Fuß erreichbar
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, u.a. 24h-EDEKA in der Ludwig-Wucherer-Straße, REWE in der Reilstraße

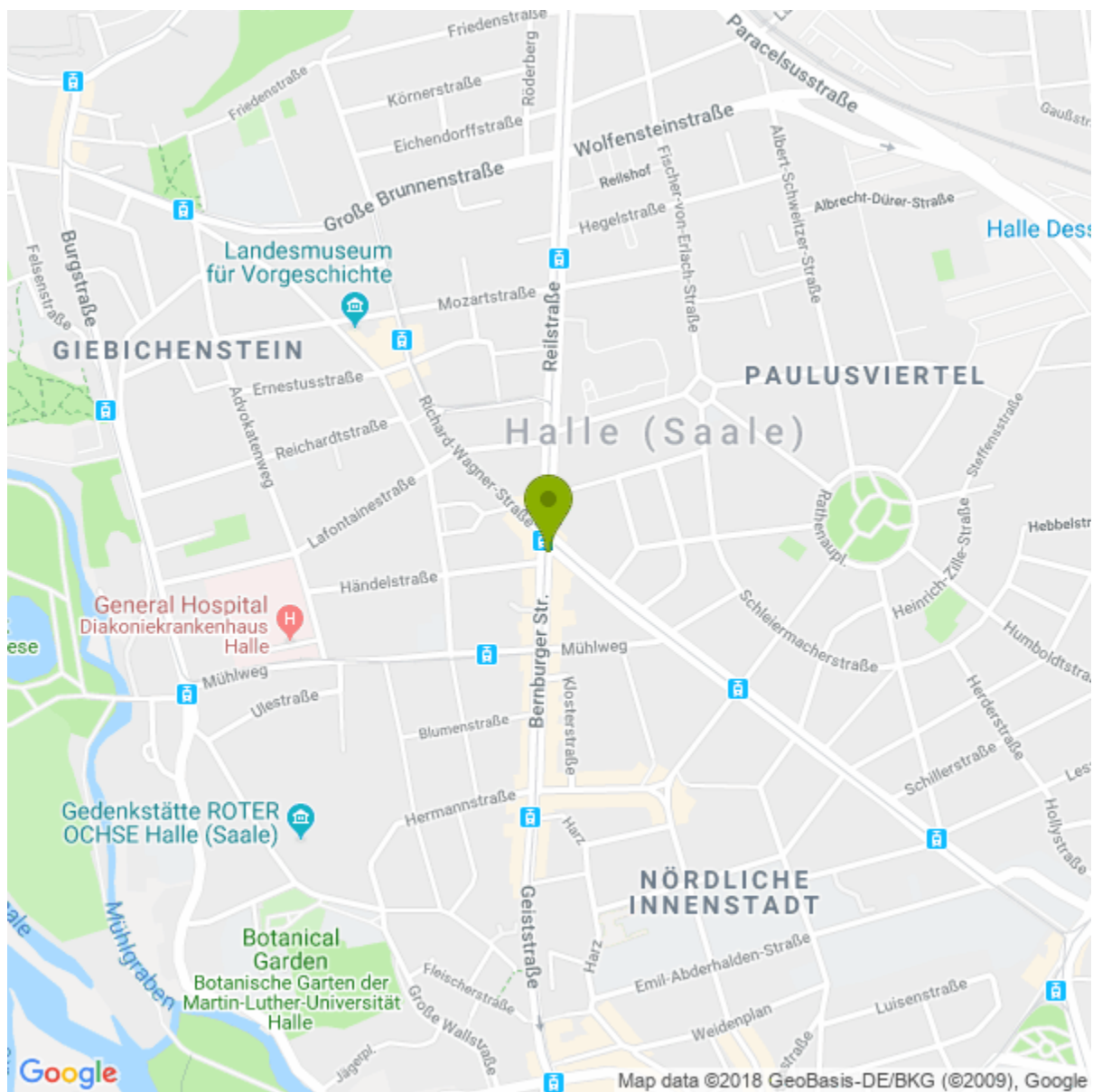
## GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de