

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: Gewerbe

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > Erdgeschoss > Gewerbeinheit G 2

ORT, STADTTEIL		RÄUME, GRÖÖE, PREIS	
Adresse	Ludwig-Wucherer-Straße 87, 06108 Halle	Räume	2
Stadtteil	Paulusviertel	Nutzfläche	366 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss	Kaltmiete	3.950,00
Referenznummer	G 2	Nebenkosten	800,00
		Warmmiete (netto)	4.750,00
		Warmmiete (brutto)	5.652,50 (Preis inkl. 19% MwSt.)
		Kautiön	3 Monatsmieten (kalt)

## HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Altbau saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gästetoilette</li> <li>• Fußbodenheizung</li> <li>• großer Fahrradkeller</li> <li>• Münzwaschen und Münztrocknen im Keller</li> </ul>
Sonstiges	alle Räume frei konfigurierbar, Gewerbeküche (Gasanschluss vorhanden, Kraftstromanschlüsse vorhanden), großer Gastraum und kleiner Gastraum (als Raucherbereich" nutzbar), Keller/Lagerräume
Internetverfügbarkeit	Kabelinternet VDSL 50*
Verfügbarkeit	ab sofort

## ENERGIE

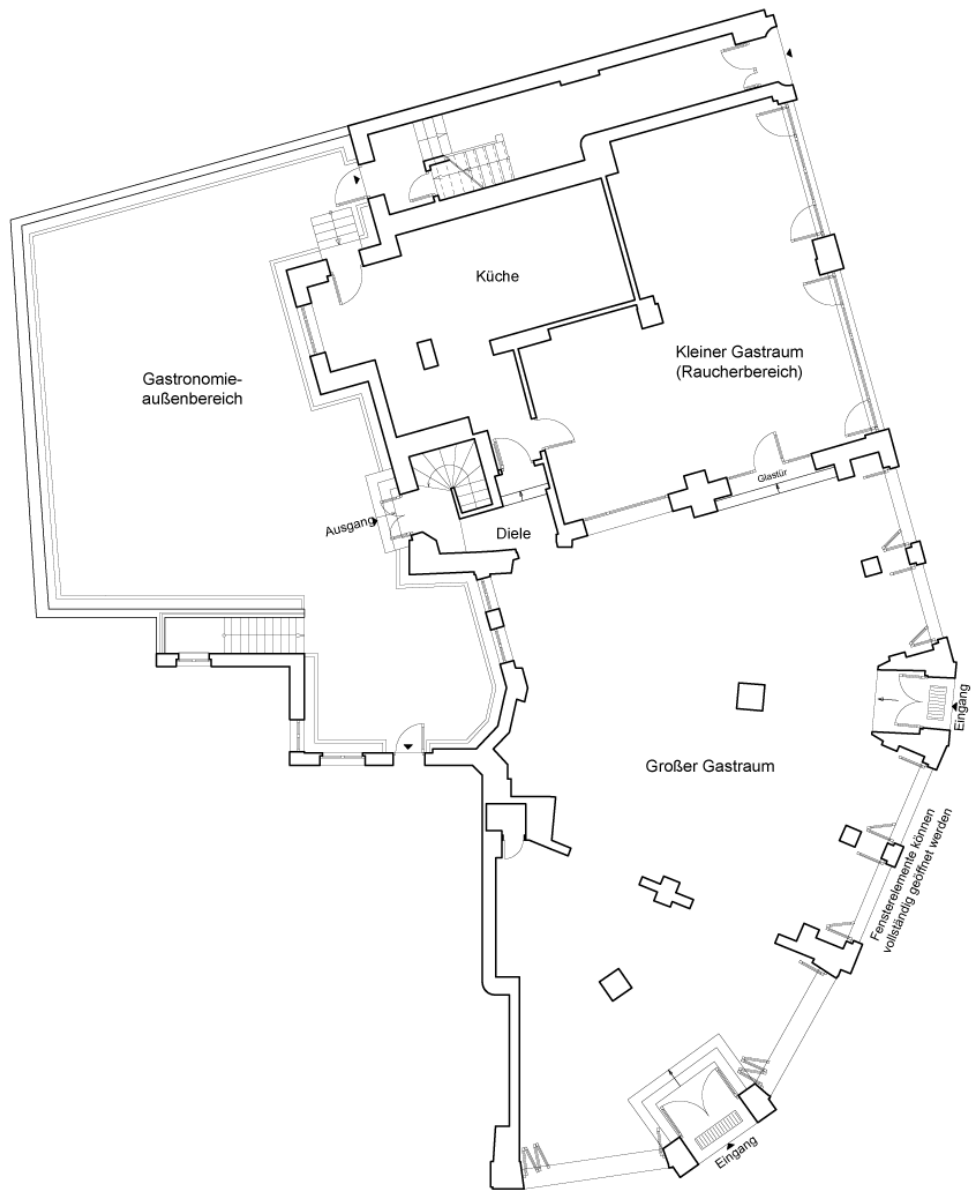
Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	110.00 kWh/(m²*a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de