

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > 1. Geschoss > Wohnung 1.10

### ORT, STADTTEIL

Adresse Ludwig-Wucherer-Straße 87,  
06108 Halle

Stadtteil Paulusviertel

Geschoss 1. Geschoss

Wohnungsnummer 1.10

### RÄUME, GRÖßE, PREIS

Raum 1

Wohnfläche 26 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 235,00

Nebenkosten 60,00

Warmmiete 295,00

Kaution 3 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Objektzustand Altbau saniert

Heizung Zentralheizung

Fußbodenbelag Parkett

Ausstattung

- Dusche
- Miniküche mit Mikrowelle
- großer Fahrradkeller
- Münzwaschen und Müntrocknen im Keller

Sonstiges Grundrisse unter:  
[www.diesterweghaus.de](http://www.diesterweghaus.de)

Internetverfügbarkeit Kabelinternet VDSL 50\*

Verfügbarkeit ab Mo, 01.04.2019

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse D

Endenergiebedarf 110.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis Bedarfsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

## HAUSFRONT



KARTE



**Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de