

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle > Ludwig-Wucherer-Straße 87 > 1. Geschoss > Wohnung 1.12

ORT, STADTTEIL

Adresse	Ludwig-Wucherer-Straße 87, 06108 Halle
Stadtteil	Paulusviertel
Geschoss	1. Geschoss
Wohnungsnummer	1.12

RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	35 m ²
Kaltmiete	290,00
Nebenkosten	70,00
Warmmiete	360,00
Kaution	3 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	Altbau saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • Dusche • Miniküche mit Mikrowelle • großer Fahrradkeller • Münzwaschen und Müntrocknen im Keller
Internetverfügbarkeit	Kabelinternet VDSL 50*
Verfügbarkeit	ab Di, 01.01.2019

ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Endenergiebedarf	110.00 kWh/(m ² *a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca. 1910, Sanierung im Jahr 2010
- zentrale Lage direkt am Steintor-Campus im Herzen der Stadt
- gelegen im beliebten Paulusviertel
- sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Bus
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch den 24-Stunden-Edeka in der Ludwig-Wucherer-Straße

HAUSFRONT



KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-
immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de