

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 1-Raum-Wohnung

Halle › Niemeyerstraße 9 › Hochparterre › Wohnung 01

ORT, STADTTEIL

Adresse	Niemeyerstraße 9, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	Hochparterre
Wohnungsnummer	01

RÄUME, GRÖSSE, PREIS

Raum	1
Wohnfläche	37 m²
Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	400,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	vollsaniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Dusche• Einbauküche
Internetverfügbarkeit	Kabelinternet VDSL 50 *
Verfügbarkeit	ab Di, 01.07.2025

ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

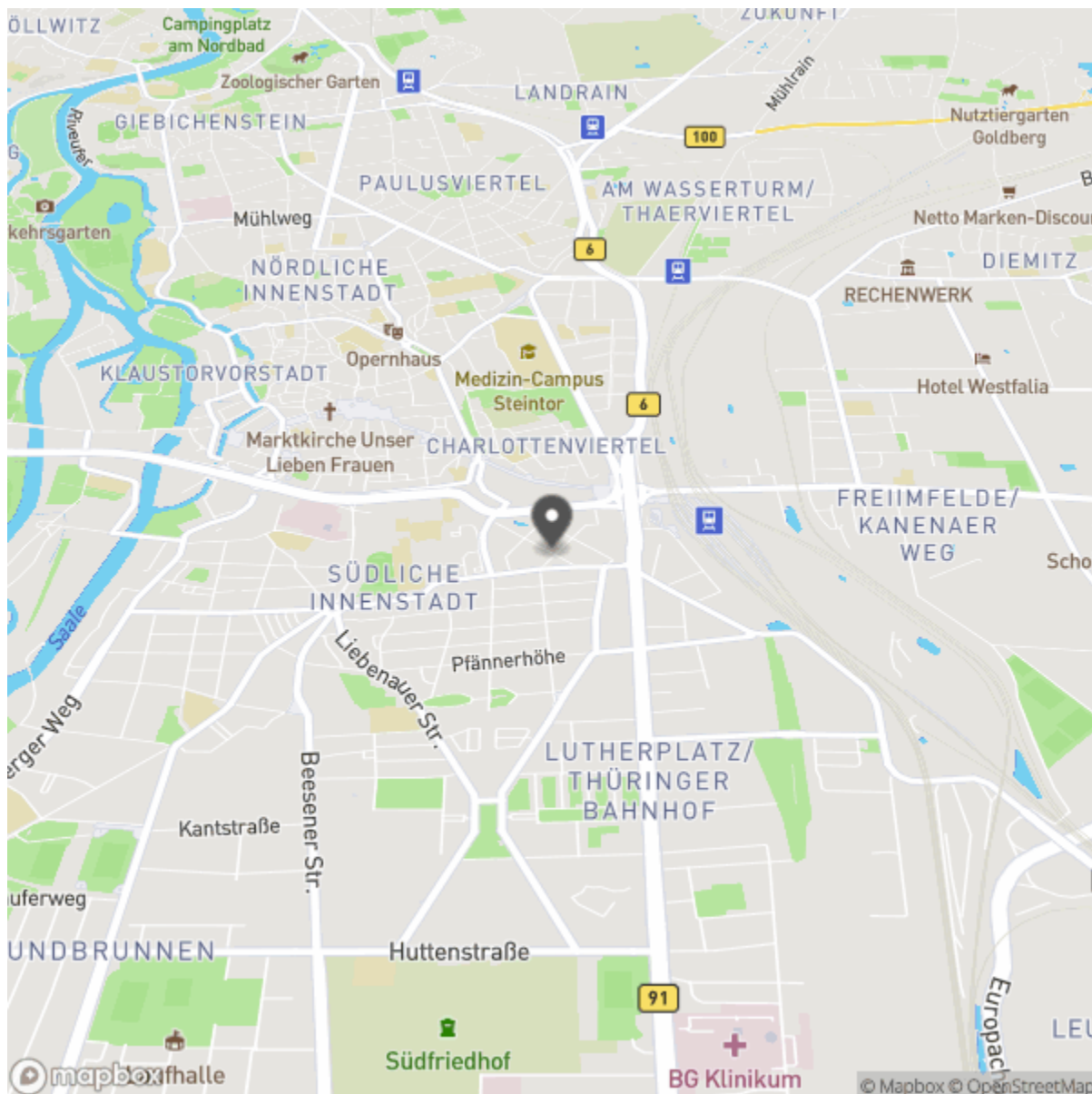
* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

WEITERE INFORMATIONEN

Die Niemeyerstraße ist eine Nebenstraße der Willy-Brandt-Straße und verkehrsgünstig gelegen.

- Baujahr ca. 1900, Sanierung im Jahr 2006
- Energieverbrauch des Gebäudes 102,4 kWh/(m²a)
- Primärenergieverbrauch 112,7 kWh/(m²a)
- Straßenbahnhaltestellen für die Linien 4, 7 und 9 befinden sich am Leipziger Turm oder Riebeckplatz, in 5 Minuten erreichbar
- kurze Wege in die Innenstadt oder zum Hauptbahnhof, fußläufig ca. 10-15 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Nase z.B. Getränkequelle, Penny und das große, E-Center an der Merseburger Straße
- weiterhin finden Sie hier: griech. Restaurant 'Rhodos', Restaurant 'Kartoffelhaus', Apotheken, Ärzte und Praxen (u.a. Radiologie), Pizzeria uvm.

KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de