

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Merseburg › Nulandtplatz 6 › 3. Geschoss › Wohnung 8

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Nulandtplatz 6, 06217 Merseburg
Stadtteil	Neumarkt (Vorstadt)
Geschoss	3. Geschoss
Wohnungsnummer	8

### RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	490,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

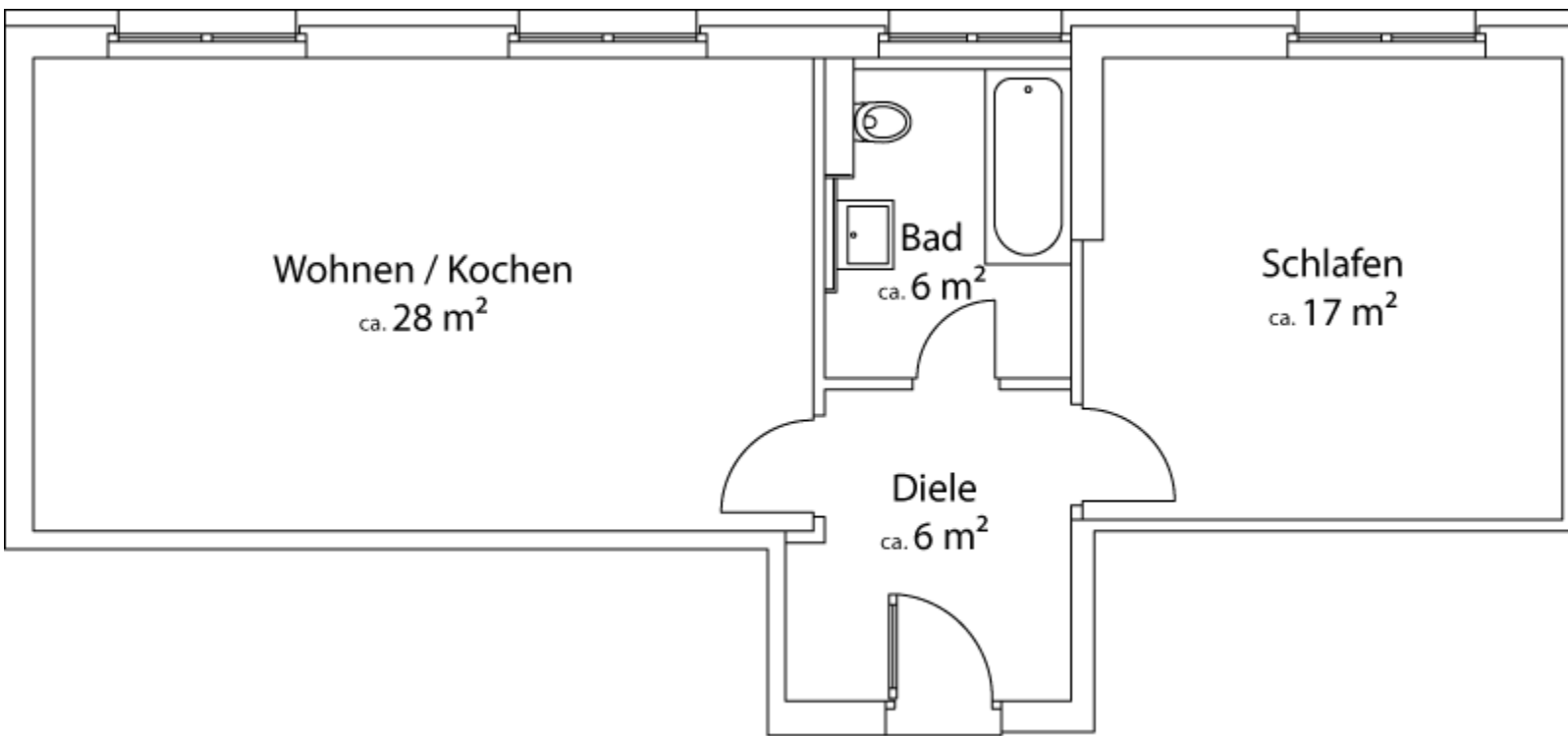
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	vollsaniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badewanne</li> <li>• Keller</li> </ul>
Internetverfügbarkeit	DSL 16000 *
Verfügbarkeit	ab So, 01.03.2020

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	47.40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis	Bedarfsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

## GRUNDRISS



## KARTE

Karte

Image not found or type unknown

### **Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-  
immobilien.de  
www.bernhardy-immobilien.de