

# Bernhardy Immobilien: Exposé

## Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle › Pfännerhöhe 2 › 2. Geschoss › Wohnung 02

### ORT, STADTTEIL

Adresse	Pfännerhöhe 2, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	2. Geschoss
Wohnungsnummer	02

### RÄUME, GRÖSSE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	435,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	555,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

### HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Badewanne</li><li>• innenliegendes Bad</li></ul>
Sonstiges	DSL 6000
Internetverfügbarkeit	DSL 6000 *
Verfügbarkeit	ab Di, 01.02.2022

### ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

\* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

## WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1900, Sanierung im Jahr 2002
- Energieverbrauch laut Energieausweis 119,3 kWh(m<sup>2</sup>a)
- ganz zentral und doch ruhig gelegene Wohnstraße im schöneren Teil der südlichen Innenstadt von der Südstraße bis Preßlersberg
- alle umliegenden Häuser sind saniert
- 7 Gehminuten zu neuen großen EDEKA-Center an der Merseburger Str., 15 Gehminuten zum Marktplatz bzw. Hauptbahnhof
- Kfz-Stellplätze können zusätzlich für € 36,00/Monat angemietet werden
- der Quartiersbus hält hier
- Physiotherapie, Arztpraxen und Apotheke in der direkten Nachbarschaft
- täglich frische Brötchen vom Backshop Bernhardystraße/Ecke Beyschlagstraße

## HAUSFRONT



## KARTE

Karte

Image not found or type unknown

## **Bernhardy Immobilien GmbH**

Bernhardystraße 13,  
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48  
Fax: 0345 69498-49

[kontakt@bernhardy-immobilien.de](mailto:kontakt@bernhardy-immobilien.de)  
[www.bernhardy-immobilien.de](http://www.bernhardy-immobilien.de)