

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 3-Raum-Wohnung

Halle › Pfännerhöhe 2 › 1. Geschoss › Wohnung 04

ORT, STADTTEIL

Adresse	Pfännerhöhe 2, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	1. Geschoss
Wohnungsnummer	04

RÄUME, GRÖSSE, PREIS

Räume	3
Wohnfläche	85 m ²
Kaltmiete	555,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	715,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • Badewanne • Balkon
Sonstiges	Kabelanbieter S+K
Internetverfügbarkeit	DSL 6000 *
Verfügbarkeit	ab Di, 01.02.2022

ENERGIE

Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1900, Sanierung im Jahr 2002
- Energieverbrauch laut Energieausweis 119,3 kWh(m²a)
- ganz zentral und doch ruhig gelegene Wohnstraße im schöneren Teil der südlichen Innenstadt von der Südstraße bis Preßlersberg
- alle umliegenden Häuser sind saniert
- 7 Gehminuten zu neuen großen EDEKA-Center an der Merseburger Str., 15 Gehminuten zum Marktplatz bzw. Hauptbahnhof
- Kfz-Stellplätze können zusätzlich für € 36,00/Monat angemietet werden
- der Quartiersbus hält hier
- Physiotherapie, Arztpraxen und Apotheke in der direkten Nachbarschaft
- täglich frische Brötchen vom Backshop Bernhardystraße/Ecke Beyschlagstraße

HAUSFRONT



KARTE

Karte

Image not found or type unknown

Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

[kontakt@bernhardy-
immobilien.de](mailto:kontakt@bernhardy-immobilien.de)
www.bernhardy-immobilien.de