

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle > Pfännerhöhe 2 > 3. Geschoss > Wohnung 08

ORT, STADTTEIL

Adresse	Pfännerhöhe 2, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	3. Geschoss
Wohnungsnummer	08

RÄUME, GRÖÖE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	84 m ²
Kaltmiete	510,00
Nebenkosten	170,00
Warmmiete	680,00
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • Dusche • Balkon • Einbauküche • innenliegendes Bad
Sonstiges	Besichtigungen sind bereits möglich
Internetverfügbarkeit	DSL 6000 *
Verfügbarkeit	ab So, 01.12.2019

ENERGIE

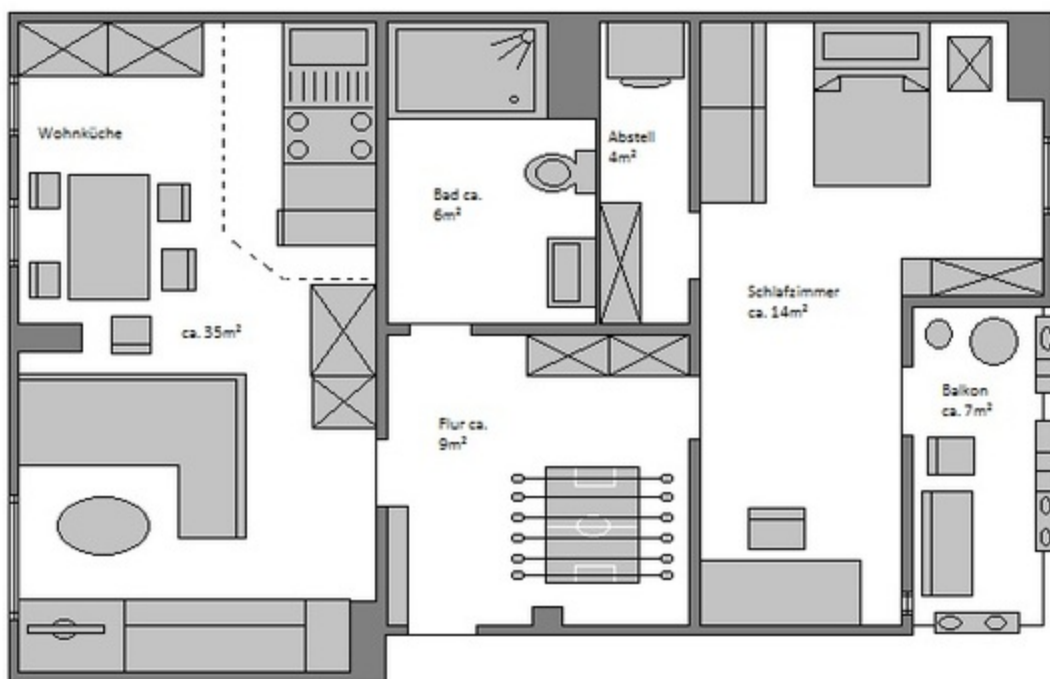
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma Deutsche Telekom AG".

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1900, Sanierung im Jahr 2002
- Energieverbrauch laut Energieausweis 119,3 kWh(m²a)
- ganz zentral und doch ruhig gelegene Wohnstraße im schöneren Teil der südlichen Innenstadt von der Südstraße bis Preßlersberg
- alle umliegenden Häuser sind saniert
- 7 Gehminuten zu neuen großen EDEKA-Center an der Merseburger Str., 15 Gehminuten zum Marktplatz bzw. Hauptbahnhof
- Kfz-Stellplätze können zusätzlich für 36,00/Monat angemietet werden
- der Quartiersbus hält hier
- Physiotherapie, Arztpraxen und Apotheke in der direkten Nachbarschaft
- täglich frische Brötchen vom Backshop Bernhardystraße/Ecke Beyschlagstraße

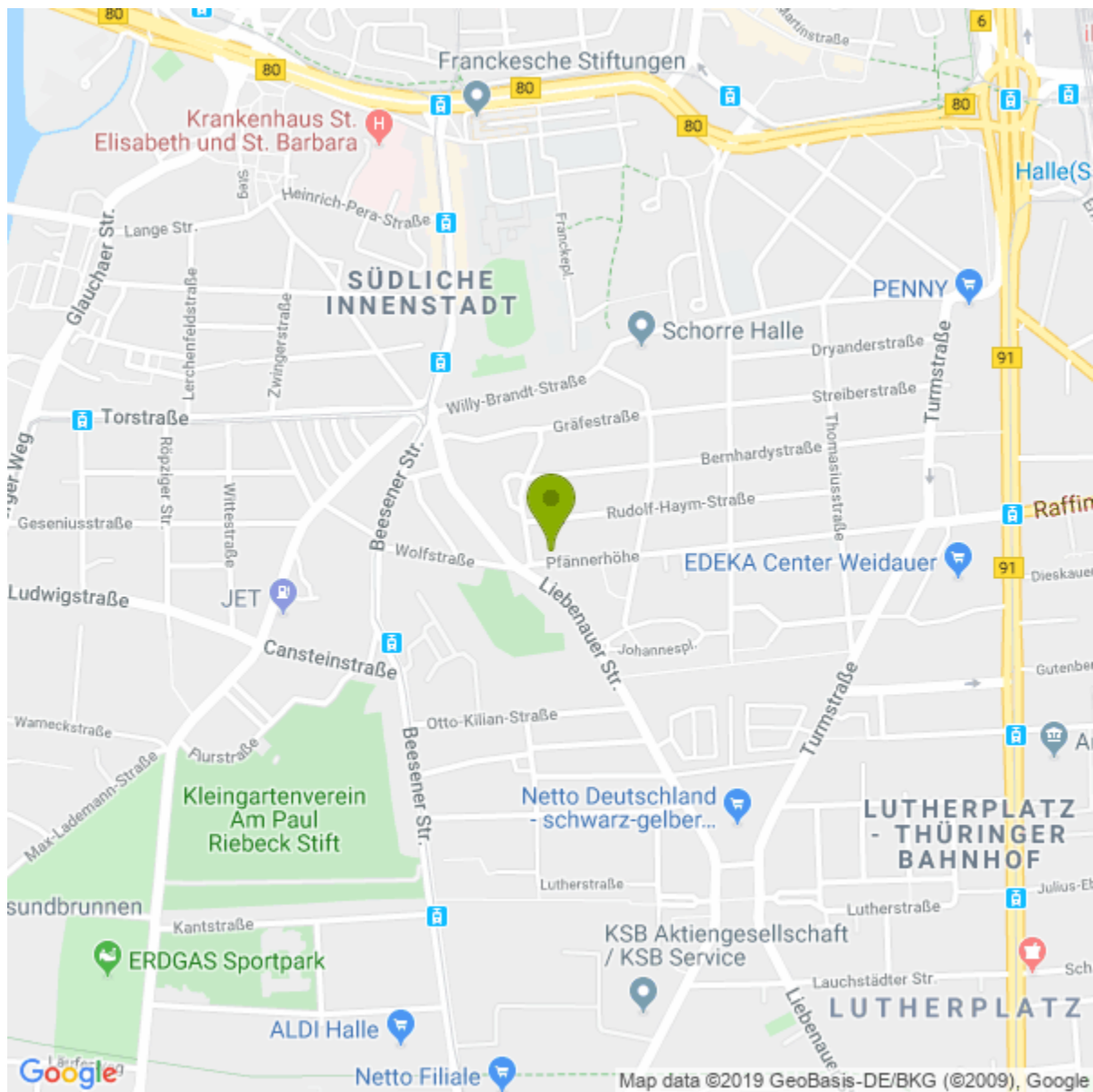
GRUNDRISS



HAUSFRONT



KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-
immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de