

Bernhardy Immobilien: Exposé

Mietangebot: 2-Raum-Wohnung

Halle › Pfännerhöhe 2 › 2. Geschoss › Wohnung 11

ORT, STADTTEIL

Adresse	Pfännerhöhe 2, 06110 Halle
Stadtteil	Südliche Innenstadt
Geschoss	2. Geschoss
Wohnungsnummer	11

RÄUME, GRÖSSE, PREIS

Räume	2
Wohnfläche	65 m ²
Kaltmiete	455,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	615,00 €
Kaution	2 Monatsmieten (kalt)

HAUSTYP, AUSSTATTUNG, SONSTIGES

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Fußbodenbelag	Parkett
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Badewanne• Balkon
Sonstiges	Dachgeschoss
Internetverfügbarkeit	DSL 6000 *
Verfügbarkeit	ab sofort

ENERGIE

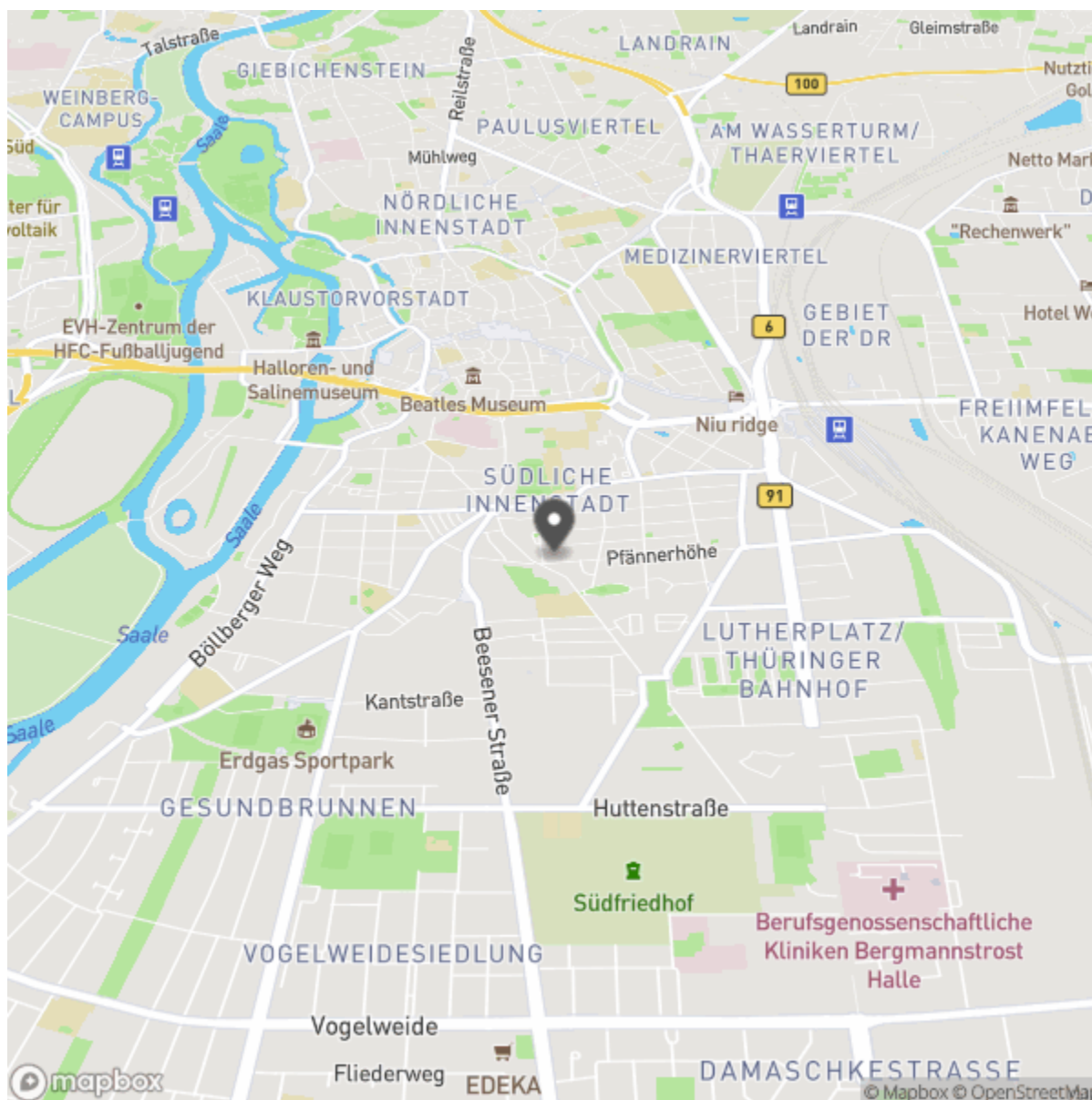
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis

* Laut Verfügbarkeit und Ausbaustatus der Firma „Deutsche Telekom AG“.

WEITERE INFORMATIONEN

- Baujahr ca.1900, Sanierung im Jahr 2002
- Energieverbrauch laut Energieausweis 119,3 kWh(m²a)
- ganz zentral und doch ruhig gelegene Wohnstraße im schöneren Teil der südlichen Innenstadt von der Südstraße bis Preßlersberg
- alle umliegenden Häuser sind saniert
- 7 Gehminuten zu neuen großen EDEKA-Center an der Merseburger Str., 15 Gehminuten zum Marktplatz bzw. Hauptbahnhof
- Kfz-Stellplätze können zusätzlich für € 36,00/Monat angemietet werden
- der Quartiersbus hält hier
- Physiotherapie, Arztpraxen und Apotheke in der direkten Nachbarschaft

KARTE



Bernhardy Immobilien GmbH

Bernhardystraße 13,
06110 Halle (Saale)

Telefon: 0345 69498-48
Fax: 0345 69498-49

kontakt@bernhardy-immobilien.de
www.bernhardy-immobilien.de